

Relatório da Administração

BIOTIC S.A. 2025

MENSAGEM DO PRESIDENTE

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2025. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2025, assim como prospecções para 2026. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.

O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC integra a estratégia de desenvolvimento urbano e econômico do Distrito Federal, com foco na formação de um ecossistema de inovação capaz de atrair empresas, investimentos e talentos. O empreendimento foi concebido para articular planejamento urbano, tecnologia e sustentabilidade, combinando ambiente urbano qualificado, infraestrutura e governança para viabilizar pesquisa aplicada, empreendedorismo e soluções tecnológicas orientadas a desafios públicos e privados.

O BIOTIC está amparado em marco normativo distrital que disciplina sua conformação territorial e sua vocação tecnológica, constituindo-se como projeto de longo prazo para organização de um distrito de inovação e para indução do desenvolvimento baseado em conhecimento. No período em análise, a atuação institucional priorizou a ativação do Edifício de Governança, a atração de residentes e parceiros e a preparação de marcos habilitadores (ambientais, cadastrais e de infraestrutura) para a evolução do desenvolvimento do território.

A BIOTIC S.A. atua como gestora do Parque, com atribuições voltadas à dinamização do ecossistema, articulação de parcerias e estruturação de instrumentos e condições necessárias ao desenvolvimento do BIOTIC. Na gestão 2023/2025, a Companhia organizou sua atuação em frentes complementares, compreendendo: (i) dinamização do ecossistema por meio de programas, eventos e conexões com mercado; (ii) operação e ativação do Edifício de Governança, com ocupação qualificada, rotinas de relacionamento e suporte ao funcionamento do ambiente; (iii) estruturação de marcos habilitadores (licenciamento, regularização e medidas cadastrais, inclusive para o Lote 1) e participação institucional em instrumentos vinculados ao desenvolvimento imobiliário; e (iv) aprimoramento contínuo de governança, integridade e gestão de riscos, incluindo organização de capacidades para atuação como ICT e para estruturação de projetos complexos.

A atuação se dá em ambiente de controle e responsabilização pública, com observância a padrões de integridade, transparência, conformidade e gestão de riscos, com registro e rastreabilidade por meio de processos administrativos.

O desenvolvimento do BIOTIC vem sendo apoiado por instrumentos estruturantes, com destaque para o BIOTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”; anteriormente identificado como FII BIOTIC), respeitadas as competências do administrador/gestor e os deveres de sigilo aplicáveis. No período, avançou-se no fortalecimento de governança do Fundo e na organização de bases habilitadoras (incluindo frentes cadastrais e desenvolvimento de projetos de infraestrutura), de modo a permitir evolução consistente do empreendimento.

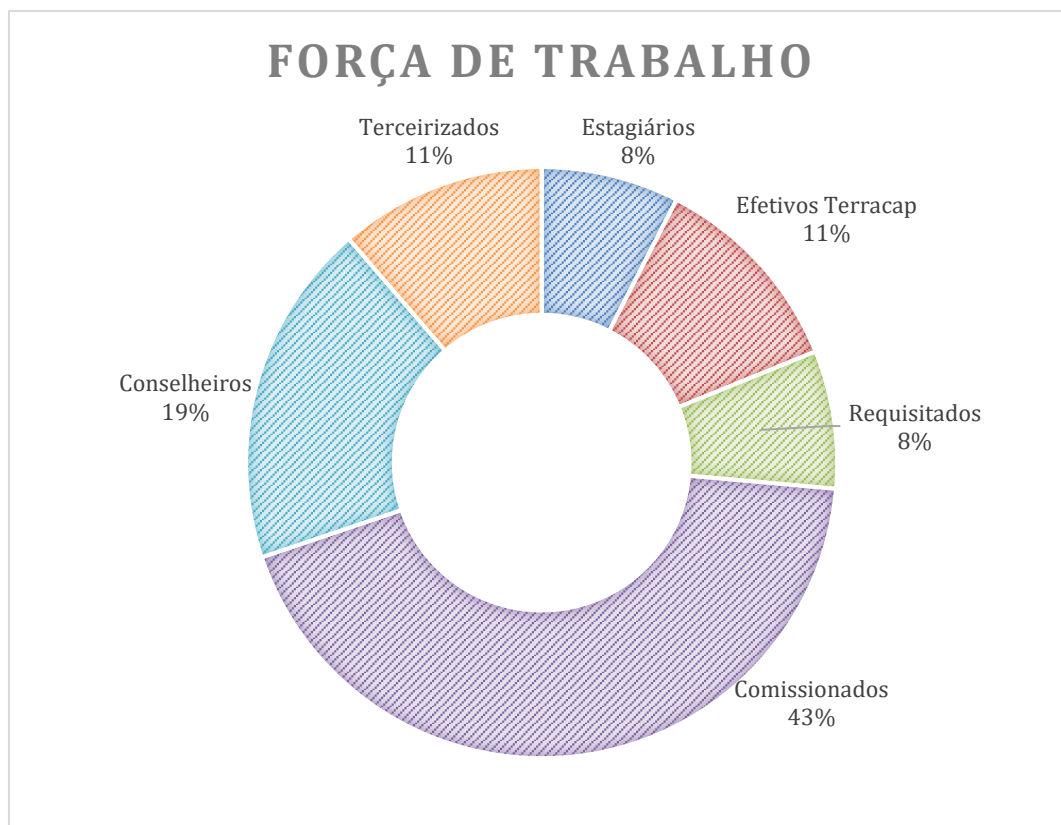
Em paralelo, a BIOTIC S.A. estruturou frentes de projeto e captação de financiamento soberano para o BIOTIC-Inova, com foco em infraestrutura para inovação e sustentabilidade, preparando instrumentos de gestão, arranjo institucional e planejamento de execução, com aderência a requisitos fiduciários, integridade e gestão de riscos.

1. Gestão Administrativa

No âmbito administrativo diversas ações foram realizadas durante o exercício de 2025, impactando diretamente o fluxo de caixa da BIOTIC S.A., quer seja na captação de receitas de preço público, de taxas condominiais, na diminuição da inadimplência, quer seja no enxugamento das despesas operacionais realizadas aquém das previsões orçamentárias.

1.1. Força de Trabalho

A BIOTIC S.A. encerrou o exercício de 2025 com uma força de trabalho de 53 colaboradores, sendo: cinco conselheiros fiscais, cinco conselheiros da administração, vinte e três comissionados sem vínculo, quatro requisitados de outros órgãos, seis empregados da Controladora Terracap, seis terceirizados e quatro estagiários.



** Para além da força de trabalho mencionada acima, têm-se quatro diretores e uma funcionária da Terracap que não exerce função gratificada e/ou cargo em comissão na BIOTIC, estes não estão no gráfico pois são 100% custeados pela controladora Terracap.*

1.2. Governança

Na estrutura da BIOTIC atual estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

1.2.1. Conselho de Administração

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lei n.º 13.303/2016.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á na sede da BIOTIC S.A., e o número de reuniões será fixado de acordo com a necessidade da Empresa, sendo obrigatória a realização de, no mínimo, uma reunião bimestral.

1.2.2. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei n.º 6.404/76 e a Lei n.º 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;
- IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

1.2.3. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 04 (quatro) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor de Administração e Finanças, o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação e o Diretor de Engenharia.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria se reúne sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente. As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e são tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse é levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

1.2.4. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** – Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** – Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;
- **Prestação de contas (accountability)** – Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- **Responsabilidade corporativa** – Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre.

Por fim, a qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores fazem parte da governança conjunta das atividades de todos os colaboradores da BIOTIC S.A., que seguem princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar¹. Ou seja, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos por sua alta gestão, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a Companhia se submete.

¹ Para este relatório conceitua-se: a) multidisciplinaridade é o trabalho independente de uma equipe multidisciplinar; b) interdisciplinaridade é o trabalho de várias especialidades, em colaboração; e c) transdisciplinaridade é o trabalho com interação, diálogo, cooperação e contato entre as disciplinas

2. Atividades e Projetos Realizados

Ao longo do exercício de 2025, foram realizadas diversas ações pela BIOTIC S.A., quer seja no âmbito dos Programas Temáticos do GDF, no âmbito administrativo da Empresa assim como na sua área estratégica.

2.1. Por Programas temáticos

O GDF adota 15 programas temáticos que retratam a agenda de Governo do Senhor Governador Ibaneis Rocha, além de 17 programas de gestão, manutenção e serviços ao Estado, que agregam os gastos relacionados à área-meio. Em 2025, a BIOTIC S.A. teve seu orçamento aprovado para 1 programas temáticos da área fim (Programa de Desenvolvimento Econômico), e 2 de área meio (Programa de Operação Especial e Programa de Gestão, Manutenção e Serviços).

2.1.1. – Desenvolvimento Econômico

Programa Desenvolvimento Econômico		
Ação	Autorizado	Executado
Implantação do Parque Tecnológico de Brasília	R\$ 36.100.000,00	R\$ 87.295, 14
Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	R\$ 750.000,00	R\$ 167.855,25
Transferência Financeira a Entidades	R\$ 506.000,00	R\$ 322.914,80

A ação "Implantação do Parque Tecnológico - BIOTIC" é a atividade fim da BIOTIC S.A. Dessa forma diversos projetos e atividades foram desenvolvidos para implantação do Parque Tecnológico, maiores detalhamentos na seção 3 "Informações Complementares". No entanto, os aportes financeiros no BIOTIC FII RL estão sendo realizados por meio da ação 9090 (Participação Acionaria). Em relação de aproximadamente R\$ 87 mil deve-se à execução da ação de aproximadamente R\$ 87 mil, deve-se a serviços de engenharia de alteração no layout físico da BIOTIC S.A.

A ação "Realização de atividades de comunicação e marketing" contempla valores investidos na parceria com o SEBRAE com os eventos denominados "Lab Day", aquisição de materiais personalizados institucionais (pins e cordões) e coffee break para eventos.

A ação "Transferência Financeira a Entidades" no âmbito do Programa Centelha DF realizou 74% do valor orçado, R\$ 323 mil dos R\$ 506 mil programados.

2.1.2. – Programa para Operação Especial

Programa para Operação Especial		
Ação	Autorizado	Executado
Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	R\$ 629.000,00	R\$ 402.112,47
Participação Acionária	R\$ 10.423.500,00	10.423.500,00

Esse Programa contempla ressarcimentos de despesas administrativas (água, esgoto e energia elétrica) realizadas pela FAP-DF para manutenção do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília (Ação 9093), além da participação acionária da BIOTIC S.A. em outras empresas (Ação 9090), que atualmente representa os aportes no BIOTIC Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada (BIOTIC FII RL)

Programação Orçamentária Executada

Os ressarcimentos foram realizados em julho e outubro de 2025, sendo considerados a proporção conforme a área em m² ocupados pela FAPDF e BIOTICSA, sendo 41,3% e 58,7% respectivamente. O pagamento aproximado de R\$ 202 mil de julho considerou o período de novembro de 2024 a março de 2025. Já o pagamento de outubro de aproximadamente R\$ 177 mil considerou o período de abril a agosto de 2025. Importante salientar que a BIOTIC S.A. efetua os ressarcimentos com a arrecadação de condomínio dos residentes sob sua gestão, na fração ideal atual de 58,7% do Edifício de Governança, acordado junto à FAP/DF que assume os 41,3% restantes.

Quanto à ação 9090 (Participação Acionária) foi executado 100% do Orçamento Autorizado de R\$ 10,4 milhões com aportes financeiros no BIOTIC FII RL.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- BIOTIC FII RL.

Denominado "Distrito de Inovação BIOTIC", o projeto de expansão do Parque Tecnológico transcende a ocupação imobiliária tradicional para consolidar um bairro multifuncional fundamentado no conceito de "Smart Cities". O objetivo é criar um

ambiente de inovação de padrão internacional, servindo como referência para o Distrito Federal sob os princípios das Cidades Humanas, Inteligentes, Sustentáveis e Criativas (CHISC), conforme Lei Distrital nº 6.620/2020.

O Masterplan define um bairro vibrante baseado no conceito "work, live and play", integrando residências, escritórios e lazer em harmonia com a natureza, respeitando a herança urbanística de Brasília.

A modelagem de negócios baseia-se na estruturação via Project Finance, utilizando Fundos de Investimento Imobiliário (FII) e Fundos de Investimento em Participações (FIP) como motores de captação. Esta abordagem, alinhada ao Marco Legal da CT&I e à Lei das Estatais, confere segurança jurídica e viabilidade econômica.

O BIOTIC FII RL incorpora as melhores práticas globais de ASG (Ambiental, Social e Governança) posicionando-se potencialmente como o maior fundo imobiliário ASG do Brasil. O modelo de negócios privilegia a permuta de ativos imobiliários por cotas do fundo (em vez da alienação simples), preservando o valor do patrimônio público a longo prazo.

FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – FIP BIOTIC DE INOVAÇÃO

O FIP atua como complemento estratégico ao FII, focando na atração de empresas e no fortalecimento do ecossistema de inovação. Atualmente em fase de estruturação com apoio de players do mercado, o fundo visa criar um ciclo virtuoso: o desenvolvimento urbano (FII) viabiliza o espaço físico, enquanto o desenvolvimento de negócios (FIP) atrai o capital intelectual e produtivo.

2.1.3. – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado-Desenvolvimento Econômico

Programa Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado – Desenvolvimento		
Ação	Autorizado	Executado
Administração de Pessoal	R\$ 8.702.750,00	R\$ 8.176.972,37
Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	R\$ 7.067.250,00	R\$ 6.702.947,60

Por ser uma empresa subsidiária integral da Terracap, a BIOTIC S.A. conta com o apoio orçamentário e financeiro de sua controladora no que diz respeito à realização de

algumas despesas da Empresa. No programa de gestão, manutenção e serviços, a Terracap possui importante participação auxiliando sua controlada em seus primeiros anos de vida. Por força do Contrato nº 53/2020, a BIOTIC registrou, em seu próprio orçamento, as despesas diretamente efetuadas pela Terracap quer seja no Programa “Manutenção dos Serviços Administrativos Gerais” quer seja no programa “Administração de Pessoal” devendo a controladora registrar tais despesas em seu Programa de Trabalho “Participação Acionária”, a fim de evitar a duplicidade de informações.

No entanto, a BIOTIC S.A. em 2025 teve importante participação nessas despesas, de forma direta e por meio de convênios firmados com outros órgãos. A exemplo da ação “Manutenção dos Serviços administrativos Gerais” que registrou uma execução de R\$ 6,7 milhões, sendo que a BIOTIC S.A. com seus recursos próprios e com o convênio de "Facilities" com a FAP/DF executou 58% desse montante.

2.2. Ações Estratégicas

Governança do Fundo — instituição do Comitê de Investimentos e deliberações (marco habilitador de governança)

Objetivo. Fortalecer a governança do Fundo, aprimorando instâncias decisórias e parâmetros de diligência, lealdade, confidencialidade e prevenção de conflitos de interesse.

Execução. Em observância às competências do administrador/gestor e aos deveres de sigilo aplicáveis, a BIOTIC S.A. acompanhou e participou, em nível institucional, do fortalecimento de governança do Fundo, com a formalização da instituição do Comitê de Investimentos em 2025, incluindo definição de atribuições, quóruns, periodicidade e regras correlatas.

Efeito/resultado. No âmbito do Comitê, foi apreciada e aprovada a celebração de Termo de Cessão de Direito de Uso de Imóvel Urbano entre o Fundo (cedente) e a FAPDF (cessionária), para cessão de direito de uso de área destacada do Lote 01, com condições gerais de uso, prazo, vedações e salvaguardas contratuais, conforme registros do processo, preservadas informações restritas.

Organização institucional da BIOTIC S.A. como ICT (Instituição Científica, Tecnológica e de Inovação)

Objetivo. Estruturar bases institucionais, normativas e operacionais para consolidar o posicionamento da BIOTIC S.A. como Instituição Científica, Tecnológica e de Inovação (ICT), fortalecendo sua atuação no âmbito do Marco Legal de Ciência, Tecnologia e Inovação e ampliando a capacidade de articulação, fomento e execução de projetos de PD&I no Distrito Federal.

Execução. A Diretoria de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação (DINOV) elaborou a minuta da Política de Inovação da BIOTIC S.A. – INOVA BIOTIC, em formato de Instrução Normativa, consolidando princípios, objetivos, instrumentos e mecanismos de governança da inovação. O documento estabelece diretrizes para uso de infraestrutura, compartilhamento de capital intelectual, celebração de parcerias, proteção de propriedade intelectual, estímulo ao empreendedorismo inovador e monitoramento por

resultados, além de prever instâncias formais de gestão, incluindo a estruturação do Núcleo de Inovação Tecnológica (NIT).

Efeito/Resultado. A estruturação da BIOTIC S.A. como ICT e a consolidação de diretrizes internas de inovação ampliam a capacidade institucional da Companhia para celebrar parcerias com universidades, empresas e agências de fomento, captar recursos e executar projetos estruturantes de pesquisa, desenvolvimento e inovação, com governança, padronização de processos e mecanismos de acompanhamento por resultados. A iniciativa reforça a atuação do BIOTIC como articulador entre governo, academia, empresas e sociedade, com potencial de apoiar geração e proteção de ativos de propriedade intelectual, transferência de tecnologia e criação de novos empreendimentos inovadores no Distrito Federal.

Eventos

Em 2025 foram realizados sete eventos:

- Mães Conectadas – Capacitação Tec: Fomento ao empreendedorismo feminino e inclusão digital, promovendo a capacitação em ferramentas de inovação e o fortalecimento da autoestima de mulheres empreendedoras. (04005-00000091/2025-97 - Despacho 172281494)
- Workshop IPT BIOTIC: Ação de alinhamento estratégico com o Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT), visando fortalecer a sinergia institucional e desenvolver parcerias para inovação aplicada e sustentável no DF (173248072)
- Brasília Mais TI em Ação (7ª Mostra de Tecnologia): Evento de prestação de contas e prospecção setorial, reunindo o cluster de TI para discutir resultados passados e tendências futuras para a tecnologia na capital. (173467329)
- Startups e Economia Regenerativa: Fórum temático focado na "Economia da Restauração", debatendo o papel crucial das startups no desenvolvimento de soluções para recuperação ambiental e sustentabilidade. (175442192)

- TICDAY: Encontro de alto nível reunindo especialistas, gestores públicos e a iniciativa privada para debates centrais sobre Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC) e políticas públicas. (178746107)
- Movimenta (Inovação Audiovisual): Imersão voltada para a Economia Criativa, conectando profissionais e estudantes do audiovisual a novas tecnologias e oportunidades de mercado. (178749203)
- LabDay (Ciclo Mensal): Programa contínuo de encontros entre startups, residentes e parceiros, essencial para a manutenção da cultura de inovação e o fortalecimento do senso de comunidade (community building) no Parque. (188169741)

Residentes

Processos de ocupação com contratos assinados:

Termo de Cessão nº 4 com a FIBRA – Hub das Indústrias - SEI - 160575786

Termo de Cessão nº 1 com o SERPRO - SEI - 159952510

Ações de transferência de conhecimento firmados no Parque.

Credenciamento de Núcleos de Inovação Tecnológica (NITs) da BIOTIC S.A. (04005-00000200/2025-76)

Mou entre a BIOTIC S.A e a GCE S.A para desenvolvimento conjunto de estudos de viabilidade técnica, econômica e ambiental relacionados a implantação de Data Center no BIOTIC (04005-00000061/2020-76 MO U 184300962)

Parcerias firmadas por intermédio da BIOTIC, ou com a BIOTIC

- MO A Krill Tech (04005-00000037/2025-41)
- MO A Makgraphe (04005-00000189/2024-63)
- MO A IPT (04005-00000086/2025-84)
- MO A Instituto Brasília (04005-00000023/2025-28)

3. Gestão Orçamentária


O Orçamento de 2025 da BIOTIC S.A. foi autorizado por meio da Lei nº 7.650, de 30 de dezembro de 2024, Lei Orçamentária Anual 2025 – LOA 2025, e pelo Decreto nº 46.757/2025 que autorizou o Quadro de Detalhamento de Despesas – QDD das Estatais para o ano.

A unidade orçamentária 20.203 - BIOTIC S.A. possuía Orçamento inicial de Dispêndio autorizado para 2025 de R\$ 15.325.000,00 (quinze milhões trezentos e vinte e cinco mil reais) e um limite de R\$ 3.831.250,00 (três milhões oitocentos e trinta e um mil duzentos e cinquenta reais) correspondente a 25% do total autorizado, para alterações por resolução (Decisão da Diretoria da Empresa).

Já na esfera do Investimento, possuía autorização para despesas de R\$ 36.100.000,00 (trinta e seis milhões e cem mil reais) e um limite de R\$ 9.025.000,00 (nove milhões e vinte e cinco mil reais) correspondente a 25% do autorizado, para alterações por Decreto do Governador.

Durante o exercício, foi necessário realizar alterações orçamentárias de modo a adaptar as despesas com efetiva necessidade de dispêndios e investimentos a serem realizados no exercício. A soma do Dispêndios com Investimentos na abertura do exercício era de R\$ 51.425.000,00 (cinquenta e um milhões quatrocentos e vinte e cinco mil reais) que foram ampliados para R\$ 64.178.500,00 (sessenta e quatro milhões cento e setenta e oito mil quinhentos reais) no encerramento de 2025.

Destacam-se os Programas de Trabalho que tiveram alterações ao longo do exercício (todos no Orçamento de Dispêndio):

 BIOTIC A cidade viva da inovação	ORÇAMENTO 2025		Dotação Inicial	Alterações Orçamentárias	Despesa Autorizada	Executado
INVESTIMENTO						
IMPLANTAÇÃO DO PARQUE TECNOLÓGICO	6.100.000,00	-	6.100.000,00	87.295,14		
IMPLANTAÇÃO DO PARQUE - CRÉDITO EXTERNO	15.000.000,00	-	15.000.000,00	-		
IMPLANTAÇÃO DO PARQUE - CRÉDITO INTERNO	15.000.000,00	-	15.000.000,00	-		
TOTAL INVESTIMENTO	36.100.000,00	-	36.100.000,00	87.295,14		
DISPÊNDIO						
RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	629.000,00	-	629.000,00	402.112,47		
ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL	8.450.000,00	252.750,00	8.702.750,00	8.176.972,37		
MANUTENÇÃO ADMINISTRATIVA	2.350.000,00	797.250,00	3.147.250,00	3.089.818,49		
MANUTENÇÃO ADMINISTRATIVA - CONVÊNIOS	3.136.000,00	784.000,00	3.920.000,00	3.613.129,11		
COMUNICAÇÃO E MARKETING	750.000,00	-	750.000,00	167.855,25		
PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA	10.000,00	10.413.500,00	10.423.500,00	10.423.500,00		
TRANSFERÊNCIA FINANCEIRA - CONVÊNIOS	0,00	506.000,00	506.000,00	322.914,80		
TOTAL DISPÊNDIO	15.325.000,00	12.753.500,00	28.078.500,00	26.196.302,49		
TOTAL ORÇAMENTO BIOTIC	51.425.000,00	12.753.500,00	64.178.500,00	26.283.597,63		

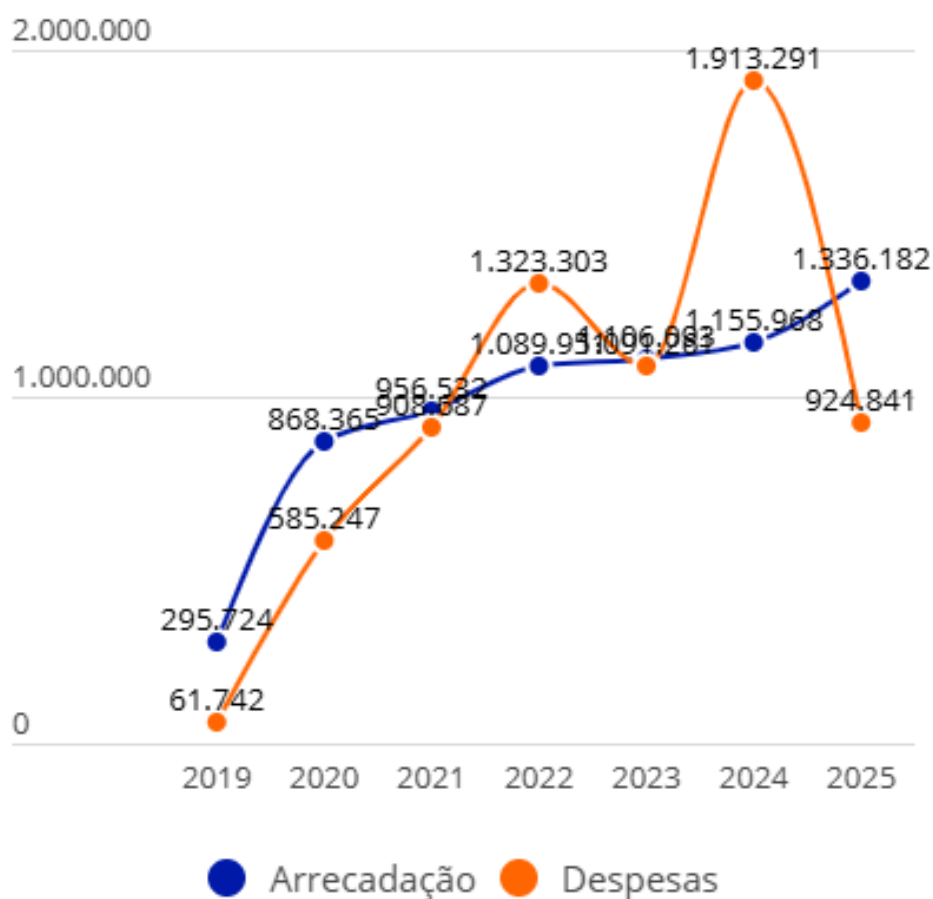
Observa-se a execução de 0,2% do orçamento autorizado no Orçamento de Investimento (que não sofreu alterações na dotação inicial) frente à execução de 93,3% no Orçamento de Dispêndio (que se adaptou para as despesas necessárias). A execução da BIOTIC S.A. em 2025 foi de 41%, quando considerado o Orçamento Total da Empresa.

Vale ressaltar que as alterações que superaram o limite do Orçamento de Dispêndio por Resolução foram realizadas por Decreto do Governador, e que a baixa execução se deve sobretudo a não realização de operações de crédito (internas e externas) previstas que seriam destinadas à Implantação do Parque Tecnológico.

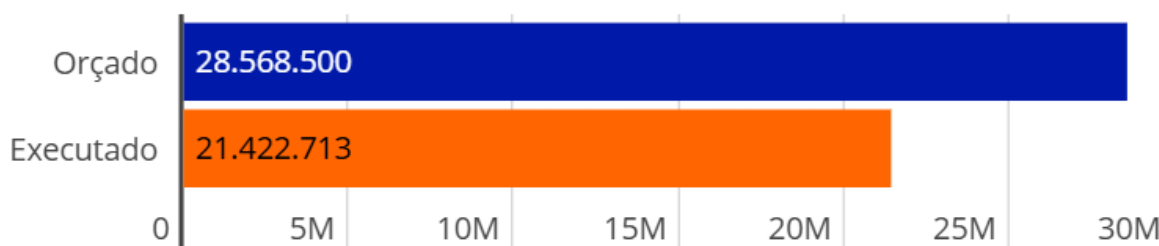
Se não considerado o orçamento frustrado da Operação de Crédito, a execução do orçamento de Investimento é de 1,4%, e o Total da Empresa de 77%.

4. Gestão Financeira

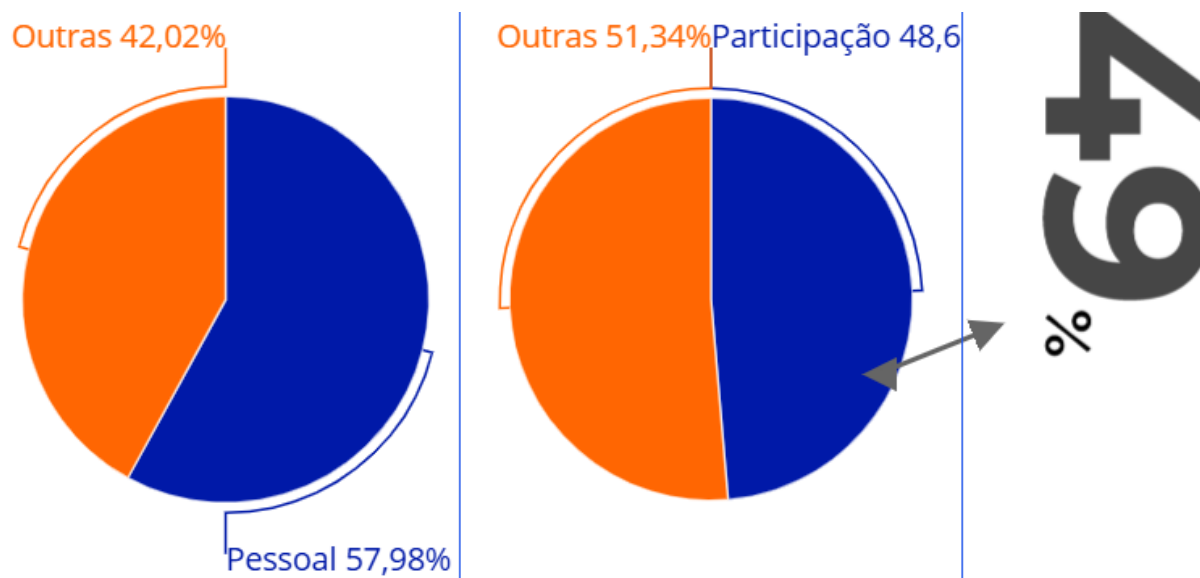
A BIOTIC S.A. atingiu em 2025 a sua maior arrecadação anual histórica, um crescimento de 15,59% em relação a 2024, alcançando o valor de mais de 1,33 milhão com condomínio e Preço Público. Em 2025, a Empresa registrou despesa inferior ao exercício anterior, um decréscimo de 51,66% quando comparado com as despesas de 2024. A principal razão foi a diminuição de despesas com o Fundo de Investimento Imobiliário em 2025 como ocorrido em 2024.



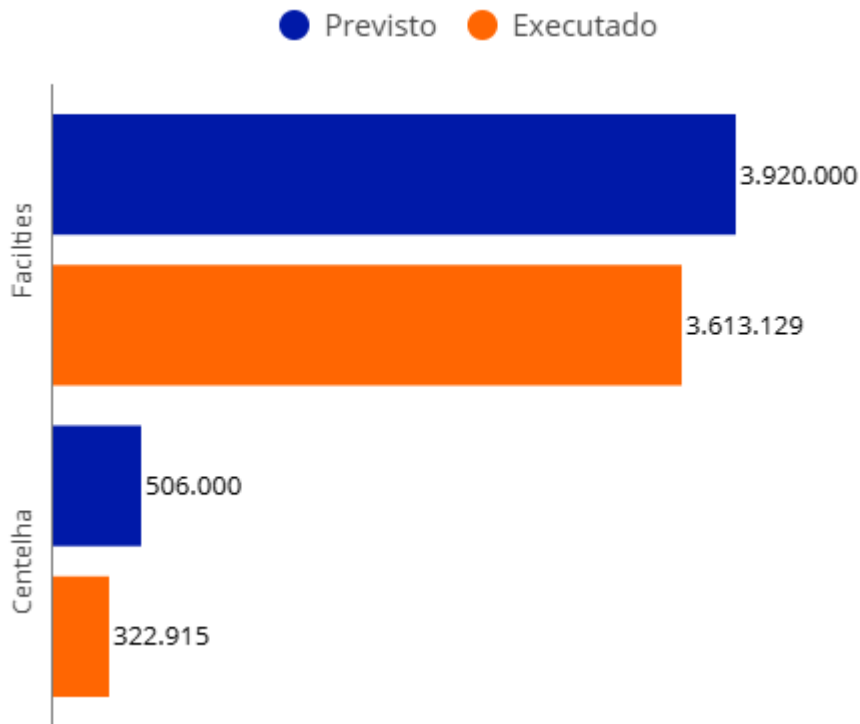
Dos R\$ 28,6 milhões previstos de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) da controladora Terracap, apenas 75% foram utilizados, isto é, aproximadamente R\$ 21,4 milhões



Diferente de exercícios anteriores, a Despesa com pessoal deixou de ser o principal item do AFAC, passando a ter como destaque a “Participação Acionária” que são os aportes no BIOTIC FII RL. Em 2024, as despesas com pessoal representavam 58% do total do AFAC. Em 2025, a “Participação Acionária” representou 49%, Despesas de Pessoal apenas 38% .



A execução com Convênios em 2025 teve a maior execução registrada no orçamento de 89% do que estava previsto para o exercício. Sendo o Convênio Facilities firmado com a FAP-DF com o registro de 92% de execução, R\$ 3,6 milhões executados em uma previsão de R\$ 3,9 milhões, seguido do convênio firmado com FAP e FINEP do Programa Centelha, com R\$ 323 mil executados em uma previsão anual de R\$ 506 mil.



5. Gestão Contábil: Avaliação do Desempenho Econômico-Financeiro

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, além do Relatório que sintetiza os atos da gestão administrativa, foram elaboradas as demonstrações financeiras de acordo com a Lei n.º 13.303/2016, além da legislação que trata do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Tais demonstrações encontram-se anexas a esse Relatório, e avaliam o desempenho econômico – financeiro. Pode-se destacar:

- Elevação de Caixa e Equivalentes de Caixa de R\$ 598 mil (2024) para R\$ 1,6 milhão (2025), sobretudo por valores maiores em aplicações nas contas correntes da BIOTIC S.A. e nas contas de convênios firmados;
- Elevação do Intangível de R\$ 26,5 milhões (2024) para R\$ 35,2 milhões (2025), sobretudo pelos repasses da controladora Terracap para desenvolvimento do Parque, que são classificados como intangíveis;
- Aumento do Passivo Circulante de R\$ 1.783 mil (2024) para R\$ 1.830 (2025), refere-se substancialmente ao programa apoio financeiro do MCTI/Finep, com recursos do FNDCT- programa Centelha destinado a operação de recursos, sob forma de subvenção econômica;
- Aumento do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de mais de R\$ 40,2 milhões (2024) para R\$ 62,4 milhões (2025), pelos aportes da Controladora no desenvolvimento dos projetos da BIOTIC S.A.
- Resultado líquido do exercício de 2024 de R\$ 28,8 milhões para R\$ 41 milhões em 2025. Ressalta-se que a Empresa BIOTIC S.A. encontra-se desde agosto de 2019 em fase de desenvolvimento, e que não possui Receitas provenientes de sua atividade fim, que só iniciará após constituição do Fundo de Investimento Imobiliário e primeira edificação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, entregue. Nesse ponto é importante destacar que a arrecadação da BIOTIC S.A. registrada em 2025 provém de Acordo de Cooperação Técnica com a FAP/DF, no qual a BIOTIC como gestora de andares do prédio pertencente à FAP (Edifício de

Governança) arrecada preço público, condomínio e cessão de garagens, e reverte totalmente a arrecadação em benefícios aos residentes do Parque.

6. Planejamento Orçamentário 2026

Em 2026 há uma fixação de despesas superior à 2025, com uma receita própria da BIOTIC praticamente estável (preço público, taxa condominial e garagens), maiores captações previstas via convênios, maior previsão orçamentária de Aumento Futuro de Capital Social (AFAC) da Terracap com a BIOTIC, além de uma previsão de operações de crédito maior que no ano anterior. De uma forma geral:

Tipo de Receita	Orçamento 2026
Receita com Preço Público	321.000,00
Receita Taxa Condominial	935.000,00
Convênios (Facilities e Centelha)	4.493.000,00
AFAC - Terracap	39.000.000,00
Operações de Crédito	57.500.000,00
TOTAL	102.249.000,00

A BIOTIC S.A., independentemente de sua controladora, tem a previsão de arrecadar com os preços públicos e taxas condominiais, por volta de R\$ 1,3 milhão. O convênio de “Facilities”, que prevê a gestão dos serviços e instalações prediais do Complexo de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, possui uma expectativa de entrada de R\$ 4,1 milhões, com o convênio do Programa Centelha aproximadamente R\$ 400 mil. Do total da AFAC que será por volta de R\$ 39 milhões, aproximadamente R\$ 14,2 milhões serão destinados à Folha Salarial, Terceirizados, Serviços de Manutenção, Comunicação e Marketing, R\$ 20,5 milhões para os investimentos da BIOTIC em 2026, com aportes no FII BIOTIC e no Fundo de Investimentos em Participações, por fim R\$ 4,3 milhões com amortizações e serviços da dívida a ser contratada. Por fim há uma previsão de R\$ 57,5 milhões com operações de crédito externa (FONPLATA) com o intuito de implantar infraestrutura para Inovação e Sustentabilidade no Parque Tecnológico de Brasília.

7. Ações em andamento (2026)

Programa Centelha DF

Objetivo. Fomentar empreendimentos inovadores por meio de subvenção e apoio à estruturação de projetos.

Execução. A BIOTIC S.A. acompanha e participa do arranjo institucional do Programa Centelha DF (SEI 04005-0000053/2021-19 e correlatos). No período de gestão 2023/2025, registram-se etapas de lançamento de edital, seleção e contratação de projetos, com execução em curso.

Efeito/resultado. Contribui para a formação de pipeline de startups e fortalecimento da base de projetos inovadores no ecossistema. Financeiro informado: valor total R\$ 1.100.000,00, com subvenção FAP R\$ 550.000,00.

Pitch Day BRB (ação contínua)

Objetivo. Conectar startups a oportunidades e parceiros, ampliando o acesso a fomento e mercado.

Execução. A BIOTIC S.A. mantém o Pitch Day BRB (SEI 04005-00000118/2023-80) como rotina de mapeamento e conexão periódica de startups com oportunidades do BRB.

Efeito/resultado. Consolida canal contínuo de relacionamento do ecossistema com potenciais parceiros e instrumentos de fomento.

Parceria SERPRO — instalação física e evolução (datacenter)

Objetivo. Consolidar parceria âncora em tecnologia, com presença física no Edifício de Governança e potencial reforço da infraestrutura digital do Parque.

Execução. No período, a parceria com o SERPRO (SEI 04005-00001054/2018-77) foi implementada com instalação física no BIOTIC, com manutenção de rotinas institucionais de relacionamento e acompanhamento.

No mesmo eixo, registram-se tratativas técnicas para implantação de um datacenter no BIOTIC, como iniciativa âncora associada à soberania de dados e ao fortalecimento da infraestrutura digital do Parque. Foram reunidas informações preliminares e diretrizes de negócio para subsidiar avaliação técnica e institucional, preservadas informações comerciais e estratégicas.

Efeito/resultado. A instalação física fortalece a atratividade do Parque e amplia a capacidade de articulação de iniciativas estruturantes em tecnologia e infraestrutura digital.

Operação predial (facilities) e suporte operacional do Edifício de Governança

Objetivo. Assegurar continuidade de serviços essenciais, conformidade e capacidade operacional do Edifício de Governança.

Execução. A BIOTIC S.A. desenvolve ações de facilities e suporte operacional (SEI 04005-00000062/2019-87), com estruturação de processos de contratação e continuidade de serviços essenciais, registrando etapas em conclusão/contratação.

Efeito/resultado. Mantém condições de funcionamento do Edifício e do ambiente de residentes, com ações de operação contínua, como o ponto de descarte de lixo eletrônico (SEI 04005-00000158/2023-21) e rotinas permanentes de monitoramento de residentes, comunicação institucional e visitas técnicas (SEIs correlatos).

Infraestrutura — projetos contratados e em desenvolvimento (Fundo)

Objetivo. Desenvolver base técnica e projetos de infraestrutura necessários à evolução do território, assegurando integração entre disciplinas e insumos de engenharia.

Execução. Conforme registros de relatórios gerenciais do Fundo submetidos à governança, foram conduzidas ações voltadas à contratação e ao desenvolvimento de projetos de infraestrutura, com organização de entregáveis, cronogramas e ciclos de revisão/validação técnica. A frente envolve disciplinas integradas (urbanismo e geometria viária, redes de água e esgoto, pavimentação e demais sistemas urbanos), exigindo consolidação de insumos técnicos (topografia, sondagens e interfaces com concessionárias) para evolução consistente aos níveis de projeto básico e executivo.

Efeito/resultado. A iniciativa estrutura condições técnicas para decisões subsequentes e para a continuidade do desenvolvimento, sem antecipação de cronogramas de obras.

Financiamento soberano (crédito externo) — Projeto BIOTIC-Inova e preparação da execução

Objetivo. Viabilizar conjunto integrado de investimentos para consolidação do BIOTIC, com ênfase em infraestrutura para inovação e sustentabilidade.

Execução. A BIOTIC S.A. estruturou e mantém em andamento providências necessárias à contratação e execução de operação de crédito externo para o projeto “Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC: Infraestrutura para Inovação e Sustentabilidade (BIOTIC-Inova)”, com financiamento junto ao FONPLATA e ao Fundo OPEC, sob garantia da União. No ciclo preparatório, registram-se ações de consolidação de diagnóstico e diretrizes e definição de carteira de intervenções; organização de instrumentos de gestão e arranjo institucional de execução; planejamento para contratação de bens, obras e serviços (incluindo priorização, sequenciamento e interfaces com projetos executivos em desenvolvimento); e articulação com instituições parceiras e instâncias de governança para aderência a requisitos fiduciários, integridade e gestão de riscos.

Efeito/resultado. No âmbito federal, o pleito de financiamento externo consta como aprovado na 182ª Reunião da COFIEIX (18/09/2025), com financiamento indicativo de US\$ 55.000.000,00 (FONPLATA) e US\$ 60.000.000,00 (Fundo OPEC).

Governança, integridade e gestão

Objetivo. Aperfeiçoar e manter instrumentos internos e rotinas de integridade, transparência, conformidade e gestão de riscos.

Execução e efeito/resultado. A BIOTIC S.A. registra continuidade de ações de governança e integridade, com publicação e atualização de instrumentos internos (com referências SEI quando aplicável), incluindo regimento/estatuto, programa de integridade, política de compliance, política de divulgação de informações, planejamento estratégico, política de gestão de riscos, política de transação com partes relacionadas e carta anual de governança.

Acompanhamento contínuo do Fundo — governança, captação e reporting

Objetivo. Assegurar acompanhamento institucional do Fundo como cotista, com base em reporting, interlocução formal e observância ao regulamento e instrumentos de gestão.

Execução. Em caráter contínuo, a BIOTIC S.A. mantém rotina de acompanhamento institucional do BIOTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, com interlocução formal com a administradora/gestora e solicitação periódica de informações e relatórios de andamento.

Efeito/resultado. Como registro representativo dessa frente, consta no processo o Ofício nº 46/2022 (BIOTIC/DINOV), por meio do qual a Companhia solicitou relatório de acompanhamento das ações do Fundo, considerando o tempo decorrido desde a constituição e a integralização de cotas, bem como responsabilidades estabelecidas no Regulamento e no Contrato de Gestão de Carteira.

Programa de Soft Landing BIOTIC

Objetivo. Estruturar o Programa de Soft Landing BIOTIC como instrumento de internacionalização e atração de empresas nacionais e estrangeiras de base tecnológica, posicionando a BIOTIC S.A. como porta de entrada institucional para o mercado

brasileiro. O programa busca reduzir barreiras regulatórias, societárias e operacionais, apoiar integração ao ecossistema de CT&I do Distrito Federal e ampliar a capacidade institucional de geração de parcerias e negócios.

Execução. A arquitetura do programa foi estruturada em módulos sequenciais — Pré-Landing, Landing e Pós-Landing/Scale-up — contemplando, conforme desenho inicial, serviços de inteligência regulatória, domicílio fiscal no Coworking BIOTIC, apoio societário e fiscal, gestão de correspondência institucional, concierge operacional, integração ao ecossistema, acesso a programas de inovação e articulação com órgãos públicos, ICTs, fundos e representações. O modelo prevê governança ancorada na DINO, operação piloto em ambiente controlado e sustentabilidade econômico-financeira baseada em receitas de onboarding, domicílio fiscal, coworking e mecanismos associados. No âmbito da fase piloto, encontra-se em análise a solicitação da empresa canadense TRST Innovations Inc. (SEI 04005-00000219/2025-12), com pleito de instalação inicial por meio de escritório virtual/domicílio fiscal, como etapa preparatória para entrada formal no Brasil.

Efeito/Resultado. O Programa de Soft Landing encontra-se em fase inicial de implantação. Sua consolidação tende a ampliar a capacidade do Parque de apoiar a instalação de empresas intensivas em conhecimento e de fomentar projetos cooperativos de PD&I, fortalecendo conexões institucionais e comerciais em bases formais. Os efeitos e resultados serão acompanhados por indicadores de implementação, desempenho e geração de parcerias, conforme governança definida para o programa.

8. Canais de Informação

No intuito de manter todos conectados para acompanhar as ações e progressos do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, e manter o ecossistema do BIOTIC sempre atualizado, a BIOTIC S.A. está sempre abastecendo seus canais com tudo o que acontece no ambiente do Parque, desde eventos à novos projetos e parcerias firmadas, portanto, siga as redes da BIOTIC S.A., para ficar sempre atualizado com os próximos passos para a construção desse hub de inovação no Distrito Federal.



@BIOTICSA

www.bioticsa.com.br

A BIOTIC S.A. dispõe, ainda, dos seguintes canais de comunicação para recebimento de demandas:

- Telefone: (061) 3468-1112 e 3468-6130;
- E-mails: sac@bioticsa.com.br; dirad@bioticsa.com.br
- Presencial: Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º andar, CEP – 70635-815
- Sistema OUV/DF – Sistema de Ouvidorias do Distrito Federal: <http://www.ouv.df.gov.br> ou telefone 162.

Quando se trata de pedido de informação amparado pela Lei de Acesso à Informação, deve ser utilizado canal específico:

- Sistema e-SIC DF – Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal: <https://www.e-sic.df.gov.br/Sistema/>

Com o advento da Lei nº 4.990/2012, Lei Distrital de Acesso à Informação, a Controladoria Geral do Distrito Federal, visando ampliar a participação cidadã e fortalecer os instrumentos de controle da gestão pública publicou a Instrução Normativa

nº 02/2015CGDF, com o fim de facilitar a forma de divulgação dessas informações obrigatórias de forma proativa, na internet, a chamada Transparência Ativa.

A Terracap, Controladora da BIOTIC S.A., no cumprimento do que foi estabelecido nessa Instrução Normativa cumpriu 100% de informações disponibilizadas no seu Portal na Internet, no endereço:

<https://transparencia.terracap.df.gov.br/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=painel%2FTranspar%C3%Aancia.qvw&host=QVS%40dm13&anonymous=true>

Vale destacar que as informações relativas a pessoal da BIOTIC S.A., estão disponíveis no endereço eletrônico acima.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

Kilze Beatriz Montes Silva

Diretora de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação

Luciano Carvalho de Oliveira

Diretor de Engenharia

Marcelo Martins da Cunha

Diretor de Administração e Finanças

Brasília, março de 2026

9. PARCERIAS



DETRAN - DF



INSTITUTO BRASÍLIA
DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

